Denominación del bien o servicio	ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 47 No. 75-90 Y 75-100, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 040-265274, 040-265275, 040265276 Y 040-265277, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL NORTE CENTRO HISTÓRICO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLÁNTICO.	Anexo #	1
		Fecha	02/01/2025

Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación".

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	A partir de cuando se inicia el tratamiento	Cuando se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
Numeración	Seleccionar de lista desplegable	Seleccionar de	Seleccionar de lista	Seleccionar de lista desplegable	Digitar	Digitar	Seleccionar de lista desplegable	Seleccionar de lista desplegable	Formulado, no modificar	Formulado, no modificar	Seleccionar de lista desplegable	Digitar	Seleccionar de lista desplegable	Seleccionar de lista desplegable	Formulado, no modificar	Formulado, no modificar	Seleccionar de lista desplegable	Seleccionar de lista desplegable	Digitar	Digitar	Digitar	Seleccionar de lista desplegable
1	General	Externo	Ejecución	De la Naturaleza	Riesgos por fenomenos natuarales	daños en los inmubles	2=Improbable	3=Moderado	5	Riesgo Medio	Contratista	Verificar las Buenas condiciones del inmueble. Asegurar el buen estado del inmueble y cubrir el deterioro del inmueble relacionados por efecto de tiempo y el uso. Cubrir con los gastos en caso de algún siniestro o fenómeno natural.	3=Posible	2=Menor	5	Riesgo Medio	Si	Contratista	Desde el inicio del contrato	Cuando las condiciones ambientales mejoren	Informes de supervición	Semestral
2	General	Externo	Ejecución	Regulatorios	Cambios regulatorios	afectan el equilibrio contractual	3= Posible	2= Menor	5	Riesgo Medio	Contratista	Cambios que afecten el equilibrio contractual Ej: Cambios en las tarifas, mercados regulados, cambios en los regímenes especiales entre otros.	2=Improbable	2=Menor	4	Riesgo Bajo	Si	ICBF y Contratista	Cambios en sistema regulatorio	Cuando se revisen las condiciones contractuales que afecten su ejecucion	Informes ,actas de reunion	Semestral
3	General	Externo	Ejecución	Ambientales	cambio en normatividad ambiental	afectan el equilibrio contractual	1=Raro	1=Insignificante	2	Riesgo Bajo	Contratista	Obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas y de la evolución de las tasas retributivas y de uso de agua.	1=Raro	2=Menor	3	Riesgo Bajo	Si	ICBF y Contratista	Cambios en sistema regulatorio	Cuando se revisen las condiciones contractuales que afecten su ejecucion	Informes ,actas de reunion	Semestral